

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Екатерины Будановой, д.8, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1 024 907,98	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	13102,3	50,45	660 947,94	
1.2	программное обеспечение					16 939,42	
1.3	аренда помещений		кв. м	12434,0	3,65	45 390,42	
1.4	консультационные услуги		кв. м	12434,0	0,54	6 716,32	
1.5	канцтовары					15 365,11	
1.6	обучение					6 286,67	
1.7	страхование лифтов					2 065,75	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	13102,3	4,60	60 282,65	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	12434,0	16,96	210 913,70	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					996 520,74	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-этажей	300 раз в год	кв. м	152,70	3,420	156 670,20	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1891,00	2,990	294 012,68	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	48,00	4,610	66 384,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48,00	28,870	72 059,52	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	10,00	4,920	14 760,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					192 158,78	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	152,70	4,880	17 884,22	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	1891,00	3,840	174 274,56	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	255,00	12,580	3 207,90	
2.8	Влажная протирка					65 920,43	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6132,00	4,190	25 693,08	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	402,00	2,620	1 053,24	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120,00	6,120	734,40	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	66,00	6,090	803,88	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	41,2	7,56	622,94	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	6,20	3,761	23,31	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57,60	3,050	175,68	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	85,00	5,410	11 036,40	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	2685,0	2,66	7 142,10	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	255,0	6,09	18 635,40	
2.9	Очистка кровли					42 162,93	

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м		5216,44	2,990	31 194,32	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м				10 968,61	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						400,32	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка		3,00	66,720	400,32	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		18,00	12,400	81 691,20	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка						7 092,78	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 420 056,52	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		2,06	434,810	328 520,70	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м		149208,0	0,61	1 091 535,82	
4	Работы по обеспечению вывоза крупнотабаритного мусора						0,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						1 143 948,00	
5.1	Фундамент						90 851,32	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место		362,91	250,340	90 851,32	
5.2	Стены и фасад						106 444,58	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва		99,21	273,670	27 151,49	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв. м		550,0	144,17	79 293,09	
5.3	Перекрытия						0,00	
5.4	Крыши						7 502,14	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен		25,38	295,640	7 502,14	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						244 092,24	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						44 210,73	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды						93 119,74	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		3,00	4507,327	13 521,98	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	доводчик		6,23	1484,040	9 240,88	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						83 998,91	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						248 463,29	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						106 223,29	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период (1 раз в год)	шт.		3,00	47413,333	142 240,00	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						446 594,43	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		6132,0	1,30	7 979,68	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток						438 614,75	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						586 239,68	

	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	4210,0	43,14	181 616,38	
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	12434,00	3,227	40 126,48	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	12434,00	3,252	40 436,57	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	12434,00	6,054	75 278,09	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	12434,00	2,284	28 393,38	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					182 945,45	
6.20	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					16 545,44	
6.27	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					6 624,00	
6.29	Содержание и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования		кв. м	13102,3	1,09	14 273,89	
6.30	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					101 455,47	
7	Мойка сменных мусороборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3	13,620	14 913,90	
7.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3,00	93,000	3 348,00	
7.6	Дезинфекция мусороборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	3,00	17,010	612,36	
7.8	Устранение засора	1 раз в месяц (12 раз в год)	засор	0,3	836,46	2 827,85	
7.9	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					79 753,36	
7.10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					389 599,20	
8	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					389 599,20	
8.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					281 197,53	
9	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					197 220,99	
9.2	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					44 950,62	
9.3	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ					39 025,92	
9.4	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					41 616,81	
10	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					41 616,81	
10.1	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00	
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					121 246,55	
12	Устранение аварии					121 246,55	
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					270 767,64	

13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						270 767,64	
14	Расход воды на общедомовые нужды						155 997,98	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						155 997,98	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.3	Обслуживание ОЗДС							
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13102,3	1,46			19 073,76	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						19 073,76	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)						59 835,74	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						59 678,67	
17							157,07	
ИТОГО:							0,00	
							6 612 463,60	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/